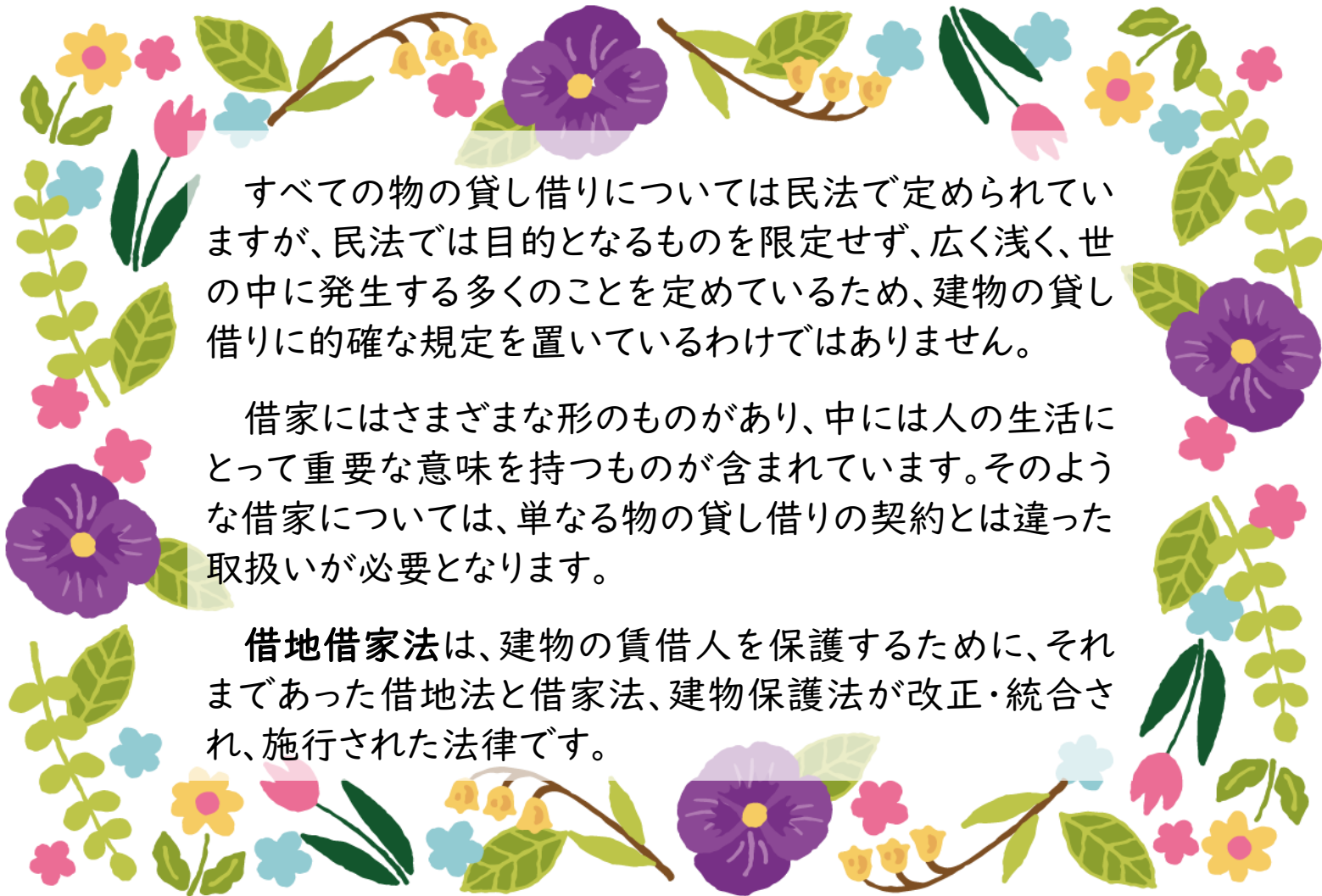


東中野図書館・法律情報局

借地借家法



すべての物の貸し借りについては民法で定められていますが、民法では目的となるものを限定せず、広く浅く、世の中に発生する多くのことを定めているため、建物の貸し借りに的確な規定を置いているわけではありません。

借家にはさまざまな形のものがあり、中には人の生活にとって重要な意味を持つものが含まれています。そのような借家については、単なる物の貸し借りの契約とは違った取扱いが必要となります。

借地借家法は、建物の賃借人を保護するために、それまであった借地法と借家法、建物保護法が改正・統合され、施行された法律です。

参考文献: 矢島忠純ほか[共著]『全図解わかりやすい賃貸住宅の法律』2020年 自由国民社

【展示期間】: 2021年5月1日(土) ~ 2021年6月24日(木)

【展示場所】: 東中野図書館 3F 法務情報コーナー

【お問合せ】: 中野区立東中野図書館

中野区東中野 1-35-5 ☎03-3366-9581

借地借家法について調べる方に



1. 情報検索のキーワード

様々な「キーワード」を使うことで、効率的な情報の検索が可能になります。

借地借家法 / 土地賃貸 / 土地賃貸借 / 借地 / 借家 /
不動産賃貸借 / 賃貸トラブル / 立退料 / 賃貸住居 /
など



2. 図書資料を調べる

中野区立図書館のホームページや館内利用者検索機（OPAC）で調べてみましょう。

『中野区立図書館ホームページアドレス』

➡ <https://library.city.tokyo-nakano.lg.jp/>

『都内図書館統合検索（東京都立図書館）』・・・東京都内の複数館の資料を横断検索できます。

➡ <https://www.library.metro.tokyo.jp/>

『国立国会図書館』・・・国会図書館の蔵書について一括して検索できます。

➡ <https://www.ndl.go.jp/>



3. 雑誌・新聞で調べる

新聞

朝日新聞 / 産経新聞 / 東京新聞 / 日経新聞 / 毎日新聞 / 読売新聞

雑誌

『ジュリスト』（有斐閣）・・・日常業務に生かせる法律情報誌

『法学セミナー』（日本評論社）・・・リーガルマインド修得のための教養誌

4. 図書を調べる

テーマの棚を調べてみましょう。

分野	分類記号
借地借家法	324.8
住宅問題	365.3



5. オンラインデータベースで調べる

中野区立中央図書館の参考・地域行政資料コーナーでは、以下のオンラインデータベースが利用できます。

日経テレコン	1975年から当日までの日経4紙（経済・産業・金融・流通）の新聞記事や、企業情報などの検索が可能です。
聞蔵Ⅱビジュアル	1879年から当日までの朝日新聞の検索ができます。
官報情報検索サービス	1947年5月3日から当日までの官報記事の検索ができます。
MAGAZINE PLUS	一般誌・総合誌の雑誌記事検索や学術論文などの検索ができます。
D1-Law.com	判例情報、法律等の改廃履歴、法律判例文献情報が検索できます。

6. 関連機関を活用する

関連機関で借地借家法に関するさまざまな事を調べてみましょう。



【e-Gov 法令検索】

総務省行政管理局が提供する日本の法令の検索・閲覧ができるオンラインデータベース

[借地借家法](#)

ピックアップ展示図書



全図解わかりやすい賃貸住宅の法律

矢島 忠純ほか／共著

2020年 自由国民社

324.8
ヤ

アパートやマンション、貸家などの賃貸住宅の法律問題について、契約の局面ごとに図解化されていて、一冊で分かりやすくまとまっています。

展示図書リスト

書名	著者名	出版者名	出版年	分類番号
全図解わかりやすい借地の法律 第5版	矢島 忠純/共著 豊田 啓盟/共著	自由国民社	2020	324.8 ヤ
わかりやすい賃貸住宅 第7版	吉田 杉明/著	自由国民社	2020	324.8 ヨ
わかりやすい借地 第12版	金澤 均/監修	自由国民社	2019	324.8 ワ
不動産賃貸借ビジネスの法律知識	デイリー法学選書編修 委員会/編	三省堂	2020	324.8 フ
コンメンタル借地借家法 第4版	稲本 洋之助/編 澤野 順彦/編	日本評論社	2019	324.8 コ
大家さんのための賃貸トラブル解決法 第4版	飯野 たから/著	自由国民社	2019	324.8 イ
すぐに役立つ最新借地借家の法律と実務書式87	木島 康雄/監修	三修社	2019	324.8 ス
立退料の決め方 第5版	横山 正夫/著 小野寺 昭夫/著	自由国民社	2021	324.8 ヨ
賃貸住居の法律Q&A 6訂版	小林 芳郎ほか/監修	住宅新報出版	2019	324.8 チ
不動産賃貸借契約の実務入門	松田 恭子/編著	中央経済社	2019	324.8 フ
借家をめぐる66のキホンと100の重要裁判例	宮崎 裕二/著	プロGRESS	2019	324.8 ミ
借地をめぐる66のキホンと100の重要裁判例	宮崎 裕二/著	プロGRESS	2020	324.8 ミ
土地賃貸借の法律相談	西村 康正/編 濱口 博史/編	青林書院	2019	324.8 ト
実務解説借地借家法 第3版	澤野 順彦/編	青林書院	2020	324.8 ジ
土地賃貸借	渡辺 晋/著 山本 幸太郎/著	大成出版社	2020	324.8 ワ

【図書館からのおねがい】

新型コロナウイルス感染拡大防止のため、来館・在館中はマスクの着用、入退館時の手指消毒・こまめな手洗いに協力ください。